



ПРАВИТЕЛЬСТВО КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.07.2020

г. Красноярск

№ 482-р

1. В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020 № 670-р, указом Губернатора Красноярского края от 19.05.2020 № 122-уг «О дополнительных мерах по обеспечению стабильной социально-экономической ситуации в Красноярском крае в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV» агентству по управлению государственным имуществом Красноярского края по договорам аренды, договорам купли-продажи недвижимого имущества, заключенным до вступления в силу постановления Правительства Красноярского края от 16.03.2020 № 152-п «О введении режима повышенной готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», обеспечить:

1.1. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее – ресурсоснабжающие организации), заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды краевого имущества, составляющего государственную казну Красноярского края (в том числе земельных участков), за период с 16 марта 2020 года до 1 сентября 2020 года включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды, в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

1.2. В течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, приостановивших свою деятельность в условиях введенных ограничений, заключение дополнительных соглашений,

предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды краевого имущества, составляющего государственную казну Красноярского края (в том числе земельных участков), за апрель – сентябрь 2020 года и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды в сроки, предусмотренные договором аренды, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

1.3. В течение 7 рабочих дней со дня обращения покупателей – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реализовавших преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по договорам купли-продажи недвижимого имущества, составлявшего государственную казну Красноярского края, заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по платежам за выкуп соответствующего недвижимого имущества за апрель – сентябрь 2020 года до окончания срока действия договора купли-продажи.

1.4. Уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

арендаторов – ресурсоснабжающих организаций, некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, приостановивших свою деятельность в условиях введенных ограничений, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями подпунктов 1.1, 1.2 настоящего распоряжения;

покупателей – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реализовавших преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями подпункта 1.3 настоящего распоряжения.

2. Органам исполнительной власти Красноярского края по договорам аренды, договорам купли-продажи закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за краевыми унитарными предприятиями, краевыми учреждениями недвижимого имущества, заключенным до вступления в силу постановления Правительства Красноярского края от 16.03.2020 № 152-п «О введении режима повышенной

готовности в связи с угрозой распространения в Красноярском крае новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», обеспечить:

2.1. Заключение (в том числе краевыми унитарными предприятиями, краевыми учреждениями) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – ресурсоснабжающих организаций дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за краевыми унитарными предприятиями, краевыми учреждениями (в том числе земельных участков), за период с 16 марта 2020 года до 1 сентября 2020 года включительно и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды краевого имущества, в сроки, предусмотренные договором аренды краевого имущества, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

2.2. Заключение (в том числе краевыми унитарными предприятиями, краевыми учреждениями) в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов – некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных организаций, приостановивших свою деятельность в условиях введенных ограничений, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за краевыми унитарными предприятиями, краевыми учреждениями (в том числе земельных участков), за апрель – сентябрь 2020 года и их уплату поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды краевого имущества, в сроки, предусмотренные договором аренды краевого имущества, но не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года.

2.3. Заключение (в том числе краевыми унитарными предприятиями) в течение 7 рабочих дней со дня обращения покупателей – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реализовавших преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», по договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности Красноярского края и закрепленного на праве хозяйственного ведения за краевыми унитарными предприятиями, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по платежам за выкуп соответствующего

недвижимого имущества за апрель – сентябрь 2020 года до окончания срока действия договора купли-продажи.

2.4. Уведомление в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

арендаторов – ресурсоснабжающих организаций, некоммерческих организаций, в том числе социально ориентированных некоммерческих организаций, приостановивших свою деятельность в условиях введенных ограничений, о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями подпунктов 2.1, 2.2 настоящего распоряжения;

покупателей – субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реализовавших преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с требованиями подпункта 2.3 настоящего распоряжения.

3. Органам исполнительной власти Красноярского края, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения, обеспечить направление в агентство по управлению государственным имуществом Красноярского края отчета:

о реализации пункта 2.1 настоящего распоряжения – не позднее 20 августа 2020 года, далее ежемесячно;

о реализации пунктов 2.2, 2.3 настоящего распоряжения – не позднее 3 августа 2020 года, далее ежемесячно.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Красноярского края:

обеспечить заключение с ресурсоснабжающими организациями дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, на период с 16 марта до 1 сентября 2020 года по заявлению арендаторов;

обеспечить заключение с некоммерческими организациями, в том числе социально ориентированными организациями, приостановившими свою деятельность в условиях введенных ограничений, дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку по уплате арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности, за апрель – сентябрь 2020 года по заявлению арендаторов;

обеспечить заключение дополнительных соглашений с субъектами малого и среднего предпринимательства, включенными в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, реализовавшими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ

«Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», к договорам купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, предусматривающих отсрочку по платежам за выкуп соответствующего имущества за апрель – сентябрь 2020 года до окончания срока действия договора купли-продажи, по заявлению покупателей.

5. Распоряжение вступает в силу со дня подписания.



Первый заместитель
Губернатора края –
председатель
Администрации края

Ю.А. Лапшин